

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL PURA VIDA 8 VIVIENDAS

C/ Cristo Crucificado, Pilar de la Horadada. Alicante.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura compuesta por pórticos de hormigón armado y forjados horizontales reticulares GRANDES LUCES de nervios in situ y bovedillas de hormigón. Forjado sanitario en planta baja a distinto nivel para creación de DOBLE ALTURA EN SALÓN - COMEDOR

FACHADAS

Acabado exterior combinado con revestimiento mortero monocapa hidrófugo y pintado color blanco, combinado con aplacados de gres porcelánico gran formato efecto "óxido".

CUBIERTAS

Las cubiertas transitables de viviendas en planta primera y solarium serán transitables y acabadas con pavimento de baldosa de gres porcelánico antideslizante para exteriores.

Aislamiento térmico – acústico en cubiertas y fachadas, según CTE.

REVESTIMIENTOS INTERIORES VERTICALES

Cocinas, baños y lavaderos. Se revestirán de suelo a techo con alicatado de azulejo cerámico de 1ª calidad gran formato y varias combinaciones de diseño a elegir, 1ª calidad.

Resto de estancias. Acabado con pintura plástica lisa.

REVESTIMIENTOS INTERIORES HORIZONTALES

Cocinas, baños y terrazas. Se revestirán con baldosa de gres porcelánico gran formato de 1ª calidad. Las terrazas se revestirán con pavimento antideslizante. Se instalará, en las estancias que lo requieran, falso techo de cartón-yeso liso, acabado con pintura plástica.

Resto de estancias. Suelo realizado con baldosa de gres porcelánico color gris gran formato de 1ª calidad, con rodapié del mismo material integrado en paramentos. Falso techo de cartón-yeso liso en vestíbulos, pasillos y/o zonas que lo requieran por instalaciones, acabado con pintura plástica lisa.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES HORIZONTALES

Terrazas. Se revestirán con baldosa de gres porcelánico gran formato de 1ª calidad combinado con césped artificial y zonas verdes

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Carpintería con ventanas de aluminio ROTURA PUENTE TÉRMICO y acristalamiento con cámara tipo climalit con vidrio de seguridad 4+4/GUARDIAN SUN/12/3+3 BAJO EMISIVO SOLAR en balconeras y vidrio 4/GUARDIAN SUN/12/6 BAJO EMISIVO SOLAR en ventanas. Capialzado compacto y persianas enrollables de aluminio en ventanas.

CARPINTERÍAS INTERIORES

Puerta de acceso. Puerta de acceso de seguridad con cerradura de tres puntos y mirilla panorámica, revestida exteriormente con panel de aluminio color de la carpintería y acorde con la fachada.

Puertas de paso. Lisas de madera DM revestido en madera natural lacadas en blanco, con herrajes acero inoxidable.

Armarios. Empotrados modulares con puertas lisas de madera DM revestida en madera natural, lacadas igual a las puertas de paso. Interior forrado en melamina del mismo tono.

INSTALACIONES DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS.

Fontanería. Instalación de agua fría y caliente en tubería de multicapa y llaves de corte en cuartos húmedos.

Saneamiento. Instalación realizada en PVC liso, con red separativa para pluviales y fecales.

Aparatos sanitarios y griferías. Aparatos sanitarios de diseño en porcelana vitrificada en color blanco, con grifería monomando y cromada. En baño, ducha con plato de cuarzo continuo blanco con grifería termostática con flexo y barra. Fregaderos de acero inoxidable bajo encimera y lavaderos con grifería monomando.

INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

Electricidad. Viviendas dotadas de los servicios regulados en los Reglamentos de Baja Tensión, para un grado de electrificación ELEVADO (9.200 W) y mecanismos de primera calidad color blanco de diseño.

Comunicaciones. Tomas de televisión e internet en salones y todos los dormitorios. Portero central en la puerta de acceso y monitor en cada vivienda.

INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua caliente sanitaria. El edificio está dotado con un sistema de producción de agua caliente sanitaria individual con AEROTERMO 110L.

INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de aire acondicionado en cada vivienda por conductos con previsión de equipo sobre techo registrable en baño.

AMUEBLAMIENTO DE COCINAS

Mobiliario. Amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad color blanco mate, encimera de piedra natural cuarzo color blanco Silestone o similar, fregadero e instalación prevista lavavajillas.

NOTA: Esta memoria de calidades es meramente informativa sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de la obra.

CALIDADES OPCIONALES:

- Pack de iluminación led´s de diseño mediante focos de empotrar con lámpara retraída en salón y dormitorios y downlights en cocina y baños.
- Pack suelo radiante en baños con aislante resistencia y sondas y termostato.
- Equipo general de aire acondicionado.
- Muebles de baño con lavabo integrado, cajoneras, espejo y aplique led.
- Electrodomésticos en cocina gama premium.
- Piscina privada y ducha exterior en plantas bajas
- Jacuzzi privado y ducha exterior en planta solárium
- Bancada dotada de barbacoa y fregador